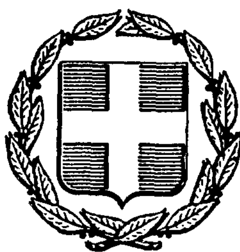


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1110

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9.207/ΕΠΑ/1329 (1)

Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμων της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Την αρχιτεκτονική αναγνώριση που έχει γίνει για τους οικισμούς του Νομού μας.

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια και οι ειδικοί όροι δόμησης των οικισμών: Αχλάδι, Λουχίσια, Βούνοι, Μακρυμάλλη, Φαράκλα, Κεχριές, Δάφνη, Μαχρυκάπα, Όριο, Μυρτέα, Ζάραχες, Κριεζά, Γέροντας, Πολιτικά, Κρυονερίτης, Γλυφάδα, Αγριοσυκιά, Κοτσικιά, Νίκη Δαφνούσα, Νέα Στύρα, Άγιος Δημήτριος, Κόμητο, Αντιάς, Πηδουλάϊκα, Γιαννίτσι, Πόθι, Μελισσώνας, Καλιανός, Αγαθό, Βράχος, Κάλεργο, Λενοσαίοι και Αλμυροπόταμος.

4. Την με αριθ. πρωτ. 8510/ΕΠΑ/1311/22.8.86 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

5. Την υπ' αριθ. 6η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους ειδικούς όρους δόμησης στους παρακάτω οικισμούς και ειδικότερα:

Α) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: 1. α) Αχλάδι (Αρ. Απόφασης 14281/ΕΠΑ/ 3410/28.1.86)·

2. α. Λουχίσια (Αρ. Απόφασης 13475/ΕΠΑ 3293/30.1.86)·

3. α) Βούνοι (Αρ. απόφασης 13467/ΕΠΑ/3281/28.1.86).

4. α) Μακρυμάλλη (Αριθ. απόφασης 13470/ΕΠΑ 3281/30.1.86).

5. α) Φαράκλα (αριθ. απόφασης 14284/ΕΠΑ 3402/28.1.86).

6. α) Μαχρυκάπα (αριθ. απόφασης 13461/ΕΠΑ 3288/30.1.86).

7. α) Κεχριές και β) Δάφνη (αριθ. αποφ. 13466/ΕΠΑ 3285/28.1.86).

8. α) Οριό και β) Μυρτέα (αρ. απ. 13468/ΕΠΑ 3283/28.1.86).

9. α) Ζάραχες (αριθ. απόφ. 13474/ΕΟΑ 3292/28.1.86).

10. α) Κριεζά (αρ. αποφ. 13467/ΕΠΑ 3284/28.1.86).

11. α) Γέροντας (αριθ. απόφ. 14288/ΕΠΑ 3406/12.2.86).

12. α) Πολιτικά (αρ. απόφασ. 14282/ΕΠΑ 3400/26.2.86).

13. α) Κρυονερίτης (αριθ. απόφασ. 2512/ΕΠΑ 382/6.3.86).

14. α) Γλυφάδα β) Αγριοσυκιά γ) Κοτσικιά και δ) Νίκη (αριθ. απόφ. 13471/ΕΠΑ 3290/10.3.86).

15. α) Δαφνούσα (αριθ. απόφ. 14279/ΕΠΑ 3408/31.3.86).

Στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν τις παραπάνω αποφάσεις Νομάρχη, διαγράφεται η παρατήρηση: «Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά»·

Β) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: 1. α) Μύλοι (αριθ. απόφ. 3603/ΕΠΑ/614/14.4.86).

2. α) Γιαννίτσι, β) Πόθι (αρ. απ. 4475/ΕΠΑ 754/30.4.86).

3. α) Μελισσώνας (αριθ. απόφ. 4480/ΕΠΑ 756/30.4.86).

4. α) Αγ. Δημήτριος (αρ. απόφ. 5991/ΕΠΑ 881/30.6.86).

5. α) Καλλιανός, β) Αγαθό, γ) Βράχος, δ) Κάλεργο και ε) Λενοσαίου (αρ. απόφ. 943/ΕΠΑ 116/28.3.86)·

6. α) Κόμητο, β) Αντιάς και γ) Ευαγγελισμός (αριθ. απόφ.5993/ΕΠΑ 879/30.6.86).

7. α) Πλατανιστός, β) Ελαιών, γ) Επανοχώρι και δ)Πηδοτυλαΐκα (αριθ. απόφασης 6989/ΕΠΑ 1005/4.7.86).

8. α) Νέα Στύρα (αριθ. απόφασ. 8242/ΕΠΑ 1177/11.8.86)·

Στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν τις παραπάνω αποφάσεις Νομάρχη, προστίθεται η παρατήρηση «Απαγορεύονται οι εξώστες και μαρκίζες πάνω από τη στάθμη του εδάφους. Επιτρέπονται μόνο στις θέσεις και όσο το πλάτος των ανοιγμάτων του ισογείου πλέον 0,20 μ. εκατέρωθεν με το γενικό περιορισμό των 3/5 του μήκους της όψης».

Γ) Στον οικισμό Αλμυροποτάμου (αρ. απόφασης Νομάρχη 13472/ΕΠΑ/13472/ΕΠΑ/ 3291/26.2.86) αντικαθίσταται το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης «Τύπος που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση με τα δελτία αρχ. αναγ. «Τύπος 2» «Τύπος 3» που συνοδεύουν την παρούσα. απόφαση.

Η παρούσα απόφαση με τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης πού την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χαλκίδα, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04210901
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ — ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F1)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9207/ΕΠΑ/329/26-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα

Αρχιτ. Μηχ. με Α' β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04210901
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50μ. / μήκος ≤3/5 (F1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ Βλέπε πίσω σελίδα.
F3 -//- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,δ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	φυσικό χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν καλεί χρεία τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 9207/ΕΠΑ 1329/26-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α6

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας ή ντιτίζει είτε συμπαγές είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

Αριθ. ΤΠ 7531 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγίου Δημητρίου Πόρρων, Ν. Πόρρων,Αγαθούπολης, Όρμου Μεθώνης, Μεθώνης, Παραλίας και Ολυμπιακής Ακτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 85 του Ν. δ/τος της 17.7.83 «περί σχεδίων πολεων.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Την ΤΠ 4518/12.7.85 απόφαση Νομάρχη, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Πιερίς.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των παραπάνω οικισμών.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία τής τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

8. Τις ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρονται στα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου στις 6,.8..86 και 17.9.86.

9. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πόρρων Αγαθούπολης, και Μεθώνης με αριθμό 20/86, 21/86, 26/86, 31/86, 30/86, και του Δήμου Κατερίνης /86.

10. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Παραλίας δεν τήρησε την διαδικασία έγκρισης του ορίου αν και στάλθηκαν τα σχετικά διαγράμματα με το ΤΠ 4211/13.5.86, έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας με αποτέλεσμα η γνώμη των ΚΣ να θεωρείται θετική σύμφωνα με το άρθρο 3 παραγ. 5 του από 24.4.85 Π. δ/τος, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγίου Δημητρίου Πόρρων Ν. Πόρρων Αγαθούπολη Όρμου Μεθώνης, Μεθώνης Παραλίας και Ολυμπιακής Ακτής όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Οικισμός Αγίου Δημητρίου Πόρρων.

Επειδή τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία και δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση καθορίζουμε το όριο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και προσδιορίζεται από τα εξής σημεία:

1. κατοικία Ελένης Σκίφου 2) κατοικία Ιωάννη Αγάκου. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως 2 είναι ο δρόμος 3) κοινοτικό σφαγείο 4) κατοικία Βασιλείου Στούμπου 5) συνεργείο αυτοκινήτων Χαιρόπουλου Πέτρου 6) οικοδομή Μιχαήλ Βασιλόπουλου 7) οικοδομή Μιχαήλ Βασιλόπουλου 8) κατοικία Χαιρόπουλου Πέτρου 9) κατοικία Γεωργίου Ρουμπιέ 10) κατοικία Γεωργίου Ρουμπιέ. 11) κατοικία Γεωργίου Παπαμιχαήλ, 12) κατοικία Κων/νου Στούμπου.

2. Οικισμός Ν. Πόρρων.

Επειδή κατά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση καθορίζουμε το όριο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και προσδιορίζεται από τα σημεία που αναφέρονται στο επεξηγηματικό σημείωμα του ορίου. Το όριο του οικισμού ταυτίζεται απόλυτα με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του.

3. Οικισμός Αγαθούπολης.

Επειδή κατά την τήρηση της διαδικασίας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση καθορίζουμε το όριο όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και προσδιορίζεται από τα σημεία που αναφέρονται στο επεξηγηματικό σημείωμα του ορίου.

4. Οικισμός Όρμου Μεθώνης.

Επειδή οι ιδιοκτησίες των ενισταμένων Κοντογιάννη Κων/νου Ρήγα Φρειδερίκη, Μαζιανίδη Ιωάννη, Πρελορέντζου Μάρκου Αϊβαλίδη Στεφάνου Γκουργκόλη Θεοδώρου Καρανίκου Γεωργίου Κουλουκάτση Κων/νου Βουλκίδη, Θεοδώρου Κυριακούλη, Δημητρίου Συνιάκου Άγγελου βρίσκονται έξω από το όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού όπως αυτό προβλέπεται από το άρθρο 4 παραγ. Ια του Π. Δ/τος της 24.4.85 απορρίπτουμε τις ενστάσεις τους με τις οποίες ζητούν να συμπεριληφθούν στο όριο αν και το ΚΣ με την 31/86 απόφασή του τις αποδέχθηκε διότι στους παραλιακούς οικισμούς όπως και ο Όρμος Μεθώνης σύμφωνα με το άρθρο 4 παραγ. Ια του Π. Δ/τος της 24.4.85 το όριο του οικισμού τοποθετείται στο όριο του συνεκτικού του τμήματος.

Το όριο του οικισμού το καθορίζουμε όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και προσδιορίζεται από τα σημεία που αναφέρονται στο επεξηγηματικό σημείωμα του ορίου.

5. Οικισμός Μεθώνης.

Επειδή κατά την τήρηση της διαδικασίας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση καθορίζουμε το όριο όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και προσδιορίζεται από τα εξής σημεία:

1 έως και 5 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Τα όρια του οικισμού στα σημεία 1 έως 5 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων 6 κατοικία Τσαβέ Αστερίου 7 έως και 24α σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 7 έως και 24α συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων 25 κατοικία Δημητρίου Παπαδόπουλου 26 έως και 32 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 26 έως και 1 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων.

6. Οικισμός Παραλίας:

Το όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

7. Οικισμός Ολυμπιακής Ακτής.

Το όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Β. Καθορίζουμε γενικούς όρους δόμησης των οικισμών ως εξής:

Για τους οικισμούς Ν. Πόρρων Παραλίας και Ολυμπιακής Ακτής ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίσθηκαν με τις ειδικές Αποφάσεις έγκρισης των σχεδίων τους.

Για τους οικισμούς Αγίου Δημητρίου Πόρρων Αγαθούπολης Όρμου Μεθώνης και Μεθώνης.

1. Αρτιότητα:

1. Για τους οικισμούς Αγίου Δημητρίου Πόρρων και Όρμου Μεθώνης άρτια είναι τα οικόπεδα που είναι μέσα στο όριο εφ' όσον έχουν εμβαδόν 500 τ.μ.

1.2. Για τους οικισμούς Αγαθούπολης και Μεθώνης άρτια είναι:

α) Τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των σχεδίων των εγκεκριμένων διανομών των οικοπέδων εφ' όσον έχουν εμβαδόν 400 τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που βρίσκονται έξω από τα όρια των σχεδίων των διανομών οικοπέδων και μέσα στα όρια των οικισμών εφ' όσον έχουν εμβαδόν 1.000 τ.μ.

1.3. Κατά παρέκκλισή άρτια είναι τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των σχεδίων διανομών οικοπέδων των παραπάνω οικισμών εφ' όσον έχουν εμβαδόν 250 τ.μ. και έχουν δημιουργηθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας απόφασης. Επίσης άρτια κατά παρέκκλιση είναι τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών με οποιοδήποτε εμβαδόν είχαν την 3.5.85.

2. Συντελεστής δόμησης.

α) Για τα τμήματα των οικισμών Αγαθούπολης και Μεθώνης που καλύπτονται από τα σχέδια των εγκεκριμένων διανομών οικοπέδων συντελεστής δόμησης,0,8. Υπέρβαση του συντελεστή αυτού επιτρέπεται στα μικρά οικόπεδα για την εξασφάλιση κτιρίου συνολικής επιφάνειας 240 τ.μ. χωρίς υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης όπως αυτό ορίζεται παρακάτω. Η παράγραφος αυτή ισχύει για όλα τα τμήματα των οικισμών του Ν. Πιερίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους που καλύπτονται από σχέδια διανομών οικοπέδων χωρίς ειδικούς όρους δόμησης).

β) Για τους οικισμούς Αγίου Δημητρίου Πόρρων, Όρμου Μεθώνης και για τα τμήματα των οικισμών Μεθώνης και Αγαθούπολης που δεν καλύπτονται από διανομή οικοπέδων επιτρέπεται μέσα σε ένα άρτιο οικόπεδο η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μεγίστης επιτρεπομένης συνολικής επιφάνειας ορόφων εμβαδού μέχρι 240 τ.μ.

Επί πλέον επιτρέπεται κατασκευή βοηθητικών χώρων μέχρι μέγιστης επιφάνειας 60 τ.μ. και ύφος 2,70 μ. υπό τον όρο ότι η συνολική κάλυψη του οικοπέδου στην περίπτωση αυτή δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του οικοπέδου.

Επιτρέπεται υπέρβαση της επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των ορόφων προκειμένου για ειδικά κτίρια για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4 και για κτίρια κοινής ωφέλειας για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης θέση κτιρίου στο οικόπεδο.

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο 60% της επιφανείας του.

β) Για περιπτώσεις οικοπέδων μικροτέρων των 200 τ.μ. για τη δόμηση της μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των 240 τ.μ. επιτρέπεται ποσοστό κάλυψης που προσδιορίζεται από τη σχέση κάλυψης 240/2Ε όπου Ε εμβαδόν οικοπέδου).

Στην περίπτωση αυτή η κάλυψη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 80% της επιφάνειας του οικοπέδου.

γ) Τα κτίρια μπορούν να εφάπτονται στο οπίσθιο ή στα πλάγια όρια του οικοπέδου. Σε περίπτωση που απέχουν τα κτίρια από τα όρια αυτά η ελάχιστη απόσταση ορίζεται σε 2,50 μ.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίου.

α) Ως μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζονται τα 7,50 μ.

β) Ως μέγιστο ύψος για τα κοινωφελή κτίρια ορίζονται τα 8,50 μ.

γ) Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίσμα κατά την 3.5.85 επιτρέπεται υπέρβαση του κατά την παραγ. 3α μεγίστου ύψους των 7.50 μ. μέχρι ενός (1) μέτρου, εφ' όσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου βάσει των διατάξεων της προηγούμενης περίπτωσης 3α.

δ) στο μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης.

ε) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος με τον όρο ότι στο χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος το ύψος της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τα 7,5 μ. συν 0,05 μ. γιά κάθε ποσοστιαία μονάδα κλίσης του οικοπέδου (στο τμήμα που τοποθετείται το κτίριο) ήτοι για κλίση 30% ύψος 7,50+0,05 Χ κλίση = 9μ.

Για κλίση πάνω από 30% το ύψος εγκρίνεται από την επιτροπή ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Η παράγραφος αυτή ισχύει για την μέτρηση του ύψους των κιρίων σε όλους τους οικισμούς του Νομού κάτω από 2.000 κατοίκους (και στους οικισμούς) ή στα τμήματα των οικισμών που έχουν εγκεκριμένα σχέδια και ειδικούς όρους δόμησης.

Δεν ισχύει μόνο για τους χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς για τους οποίους εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 17.2.86 (ΦΕΚ 167Δ/7.3.86).

Επίσης δεν ισχύει για τους οικισμούς Παραλίας Ολυμπιακής Ακτής και Ν. Πόρρων στους οποίους ισχύουν τα ύψη που καθορίσθηκαν με τις ειδικές αποφάσεις έγκρισης όρων δόμησής τους.

ζ) πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από το συμπαγές στηθαίο, κτιστή δεξαμενής αποθήκευσης νερού ύψους 1,00 μ. στέγη, καπνοδόχους και ηλιακό θερμοσίφωνα.

η) Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου και ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

Γ. Ειδικοί όροι δόμησης.

ΓΑ) Για τους οικισμούς Όρμος Μεθώνης, Μεθώνη και Αγαθούπολη.

α) Επικάλυψη των οικοδομών με στέγη κεραμοσκεπή με βυζαντινά ρωμαϊκά ή γαλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου με κλίση 35% και μέγιστο ύψος 1,80 μ.

Η στέγη δεν είναι υποχρεωτική για τα βοηθητικά κτίσματα της παραγ. 2β του άρθρ. 5 του Π. δ/τος της 24.4.85 καθώς και για το ισόγεια κτίσματα όταν δεν έχει εξαντληθεί το σύνολο της μέγιστης επιτρεπόμενης κτισμένης επιφάνειας.

Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλλει στέγη κατά την κρίση της σε οποιαδήποτε περίπτωση στους οικισμούς που έχει επιβληθεί ο έλεγχος της Επιτροπής.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να είναι στα εξής χρώματα: Λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ μπλέ κίτρινο. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

γ) Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε όψης κτιρίου.

δ) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά από την έγκριση της ΕΠΑΕ.

ε) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία.

Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της ΕΠΑΕ. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τα ανοίγματα του ισογείου κατά την κρίση του μελετητή.

ζ) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία με μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

Γ2. Για τους οικισμούς Ν. Πόρρων Παραλίας, και Ολυμπιακής Ακτής που είναι οικισμοί χωρίς ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά στοιχεία οι μελέτες θα ελέγχονται από την Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου με ιδιαίτερη προσοχή στη διαμόρφωση των εξωστών των πυλωτών και των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων.

Δ. Όπου απαιτείται πράξη δωρεάς προς Δήμο ή κοινότητα τμήματος ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στο όριο οικισμού για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 6 παραγ. 1 του Π. Δ/τος της 24.4.85 αυτή θα συντάσσεται με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών υποβάλλεται στο Γραφείο Έκδοσης αδειών ένα αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος από τα συνοδεύοντα την άδεια πάνω στο οποίο θα υπάρχει βεβαίωση του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας για το ότι το οικόπεδο για το οποίο ζητείται η άδεια βρίσκεται με σα στο όριο του οικισμού.

Η παραπάνω βεβαίωση δεν θα υποβάλλεται για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα εγκεκριμένα σχέδια ή στις διανομές οικοπέδων.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων μέτρων (4.00μ) και καθ' όλο το μήκος των δρόμων που θα δημιουργούνται με πράξη δωρεάς προς το οικείο Δήμο ή Κοινότητα σύμφωνα με την παραγ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κατερίνη, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΡΡΩΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΥ

12.000
12.500
13.000
13.500
14.000

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

Τα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 και 20 είναι σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

Συνοδεύει το από 17.9.86 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ

Ο Πρόεδρος

ΤΠ

75311 Απόφαση

1-10-1986

ΝΟΜΟΣ Πιερίας

Οικισμος Παραλία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

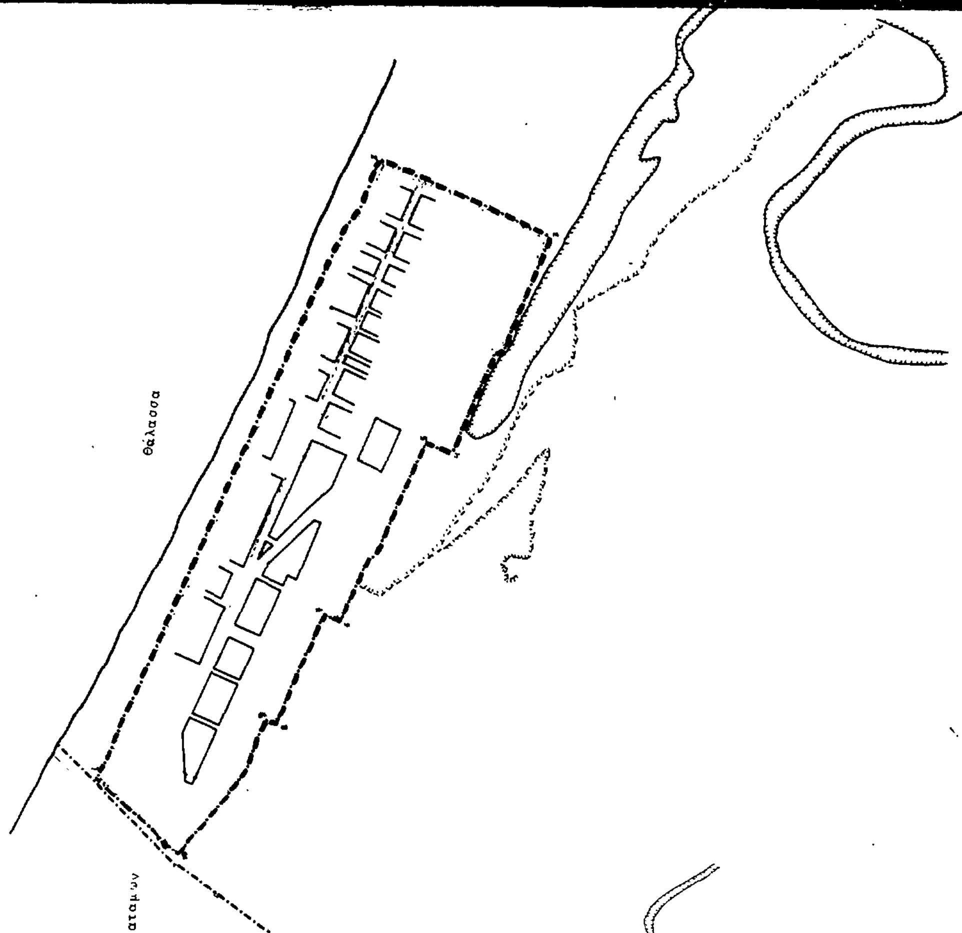
1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-11
ΚΛ	1:5000
Ημερ.	12 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Θάλασσα

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

1 Αποθήκη ΟΣΕ

2 Αποθήκη ΟΣΕ

Τα 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 είναι σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου.

Το όριο του οικισμού στα σημεία 3 μέχρι και 10 ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου.

ΝΟΜΟΣ Πιερίας
Οικισμός Ολυμπιακή ακτή
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Σκάλα Κ
Α λ μ υ ρ
Μ α ν δ ρ ι ά
Κ ε ρ α σ ι ά
9000
9500
10000
10500

[redacted]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ

7531/ 1-12-86

Κατ. 1/12/ 1986

Θ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

